



ID: **108857** - Plaza Saaghi

**\$6,000,000** MXN



**Ana Casco**

**Celular:** (55) 5405-9317

**Whatsapp:** (55) 5405-9317

[ana.casco@gvia.mx](mailto:ana.casco@gvia.mx)

## Venta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** Real de San Agustín  
**Zona:** Valle Oriente

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 0  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 90 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 77 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 0 Mts  
**Fondo:** 0 Mts

### Detalle

Local comercial en Venta en Plaza Saaghi, con ubicación privilegiada enfrente de Plaza Auriga y Plaza Fiesta San Agustín, sobre avenida Real San Agustín cerca de colegios y zona comercial con gran prestigio. Con un total de 77.78 m2 en obra gris en nivel N2. Se entrega con piso y cielo de concreto aparente. La plaza cuenta con 2 torres de elevadores, estacionamiento de rápido acceso, baños comunes en diferentes niveles de la plaza, seguridad con cámaras y cctv. Abierto a giro comercial o restaurante (no salón de belleza o SPA) Precio \$6,000,000 MDP \$55 más IVA por m2 de mantenimiento

### Características

- Elevador
- Terraza

Otros: Obra gris.

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

