



ID:104947 - Plaza 404

\$25,200 MXN



Ana Casco

Celular: (55) 5405-9317

[ana.casco@gvia.mx](mailto:ana.casco@gvia.mx)

## Renta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** La Cañada  
**Zona:** Valle

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 1  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 2  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 0 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 60 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 0 Mts  
**Fondo:** 0 Mts

### Detalle

Local comercial en Plaza 404, sobre Gómez Morín, SPGG, con amplio estacionamiento, y cómodos accesos. 60m2: \$420m2 + 15% de mtto + 16% de IVA Planta Alta Renta incluye una tarjeta de estacionamiento por cada 60m2. Precio más mantenimiento e IVA. Requiere adecuaciones según el giro. Giros permitidos: Agencia de viajes, Mobiliario de oficina, Galería de Arte, Nutriólogo, Fotógrafos. Ya no se permite en la plaza giros estéticos, joyerías, comida.

### Características

- Seguridad
- Elevador
- Teléfono
- Luz
- Agua

Otros: estacionamiento funcional y cámaras de circuito cerrado

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

