



**ID:113230 - El Cid Mazatlan**  
**\$12,450,000 MXN**



**Daniela Sacramento**  
 Celular: (81) 1662-6986  
[daniela.sacramento@gvia.mx](mailto:daniela.sacramento@gvia.mx)

**Venta de Casa**

**Dirección de la Propiedad**

**Estado:** Sinaloa  
**Municipio:** Mazatlán  
**Colonia:** El Cid  
**Zona:** Foráneos

**Descripción de la propiedad**

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 300 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 3                         **Construcción:** 320 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1              **Frente:** 0 Mts  
**Plantas:** 2                       **Fondo:** 0 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

**Detalle**

Hermosa casa en Preventa, esta en el Cid Campo de Golf, es de 3 recamaras , 3 baños completos y un medio baño, cuenta con una sala super amplia y cocina equipada, la cochera es para 2 autos, una terraza con cista espectacular y los acabados son de lujo. esta casa estará terminada aproximadamente en 3 meses. aprovecha esta super oportunidad y agenda tu cita.

**Características**

- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Golf
- Gimnasio
- Minisplit
- Teléfono
- Calefacción
- Terraza
- A/C
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Asadores
- Bodega
- Mascotas
- Equipado

Otros:

**Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)



**COCINA**

Cocina integral de interiores fabricados en panel hidrófugo. Puertas y frentes en madera de caobilla. Incluye toda la instalación de carpintería. Cubierta granito Blanco. Tarja de dos trapeas de acero inoxidable. Parrilla y campana. 160 frente a cocina. 1 bote de basura euro cargo.

**COMPONENTES**

- 3 RECÁMARAS
- COCINA TECHADA PARA 2 AUTOS
- TERRAZA TECHADA PARA ASADOR
- ÁREA COMÚN CON ALBERCA Y GIMNASIO

**ACABADOS**

<b>PISOS</b>	<b>MUROS</b>
Porcelanato Carrara 120x60 cm	Piedra Blanca Galarza 60x40 cm

**VENTANERÍA:** toda la ventanería serán de aluminio color negro y vidrios de cristal transparente de 6 mm.

**MINISPLIT:** minisplit privilege en todos los cuartos de la casa.

**VIDAS ADORNADAS:** en aluminio color acero.

**BARRIS:** molduras de una pieza marca FUSION color blanco. Luchado e imprimado en cubierta de material blanco. Estructura metálica en todos los lavaderos, así como en las lavanderas.

**CISTERNA:** con capacidad de 10,000 litros con bomba para retroalimentación.

**INSTALACION HIDRAULICA:** tubería y conexiones de PVC de 1/2" de diámetro para agua potable.

**INSTALACION SANITARIA:** tubería y conexiones de PVC sanitaria de 2" de diámetro.

**INSTALACION ELECTRICA:** BARRILES DE POLIURETANO DE 3/8" Y DE 1/2" CON CABLE CALIBRE 4, 6, 8, 10, 12 Y 14. Con sistema de carga de 20 circuitos con instalación general. Formas magnéticas de 40 amp.

**INSTALACION DE GAS:** tubería de PVC especial para gas y preparación.

**LAMBREIN:** muros interiores en laminado como lo indican los planos.

