



ID: **116501** - Catalonia San Jerónimo

\$18,858,000 MXN



Blanca Pedraza

Celular: (81) 1176-3731

Whatsapp: (81) 1176-3731

blanca.pedraza.gvia@gmail.com

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Residencial Dinastía
Zona: San Jerónimo

Descripción de la propiedad

Recámaras: 4
Baños: 4
Medios Baños: 3
Plantas: 3
Estacionamiento: 3
Antigüedad: 11

Terreno: 282 Mts²
Construcción: 480 mts²
Frente: 10 Mts
Fondo: 28 Mts

Detalle

Casa en Venta en colonia privada, seguridad 24/7 en exclusiva zona de San Jerónimo. Acceso directo a principales vialidades. Cochera para tres autos. En el primer nivel está su área social abierta y con ventanales con bonita vista, terraza techada y una cocina con isla y área de despensa, pasillo lateral que conecta cochera, cuarto de servicio y patio. Segundo nivel son 4 recámaras con baños completos y 3 con closet, la principal con vestidor de doble altura y una terraza. Cuarto de lavandería. Sótano con un área social techada y medio baño y al exterior jardín con alberca con bomba de un caballo y medio, asador de granito, medio baño. 25 paneles solares, puerta principal sólida con huella digital, boiler (2) y 7 cámaras de seguridad. cuenta con dos bodegas y deck de ingeniería con puerta abatible para acceso directo al parque de la colonia. Toda la casa tiene aislante térmico en techos y muros, ventanas de doble vidrio templado. Área social con un fan&coil de 5 toneladas con ductos. Su fachada, cochera, pasillo y patio es de granito. Ven a conocerla. Negociable!

Características

- | | | |
|-----------------|------------------|----------------------|
| ● Seguridad | ● Alberca | ● Jardín |
| ● Clima central | ● Minisplit | ● Teléfono |
| ● Cable TV | ● Calefacción | ● Cuarto de servicio |
| ● Terraza | ● Boiler | ● A/C |
| ● Gas | ● Luz | ● Agua |
| ● Cocina | ● Estufa | ● Alarma |
| ● Cisterna | ● Bodega | ● Mascotas |
| ● Sótano | ● Celdas solares | |

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx

www.gvia.mx

