



ID:115012 - Porto Cumbres

\$6,400,000 MXN



Blanca Pedraza

Celular: (81) 1176-3731

Whatsapp: (81) 1176-3731

[blanca.pedraza@gvia.mx](mailto:blanca.pedraza@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** García  
**Colonia:** Porto Cumbres  
**Zona:** García

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 184 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 4                              **Construcción:** 284 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 2                  **Frente:** 12 Mts  
**Plantas:** 3                            **Fondo:** 17 Mts  
**Estacionamiento:** 3  
**Antigüedad:**

### Detalle

Hermosa casa con antigüedad de 3 años en colonia privada, seguridad 24/7, con terreno excedente. Consta de tres plantas, una cochera para tres carros con portón eléctrico, área social amplia con ventanal, una cocina integral con isla, patio con alberca. Segunda planta cuenta con tres recámaras cada una con baño completo y walking closet. Tercera planta es un área social con terraza, medio baño y cuarto de lavandería. La casa se encuentra ubicada en esquina por lo que facilita el estacionamiento para invitados, permanece con los muebles fijos, iluminación, minisplit y persianas.

### Características

- Seguridad                      ● Alberca                      ● Jardín
- Minisplit                        ● Cable TV                    ● Calefacción
- Cuarto de servicio          ● Terraza                      ● Boiler
- A/C                                ● Gas                            ● Luz
- Agua                                ● Cocina                      ● Estufa
- Portón eléctrico              ● Cisterna                      ● Mascotas

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

