



ID:112995 - Las Lajas

\$11,500,000 MXN



Blanca Pedraza  
 Celular: (81) 1176-3731  
 Whatsapp: (81) 1176-3731  
 blanca.pedraza@gvia.mx

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León  
 Municipio: Monterrey  
 Colonia: Las Lajas  
 Zona: San Jerónimo

### Descripción de la propiedad

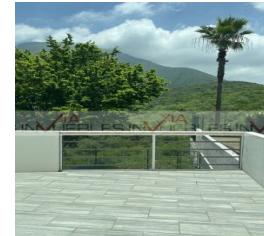
Recámaras: 3  
 Baños: 4  
 Medios Baños: 1  
 Plantas: 3  
 Estacionamiento: 2  
 Antiguedad:

Terreno: 213 Mts<sup>2</sup>  
 Construcción: 255 mts<sup>2</sup>  
 Frente: 7 Mts  
 Fondo: 28 Mts



### Detalle

Hermosa residencia en la mejor zona de Colinas de San Jerónimo. Colonia privada con acceso controlado y vigilancia 24/7. En el primer nivel cuenta con cochera para dos autos, medio baño de visitas, sala y comedor con muy buena iluminación, cocina integral con barra, jardín amplio, cuarto de servicio con baño completo, lavandería y patio de servicio. En el segundo nivel cuenta con una recámara con vestidor, baño completo y terraza. En el tercer nivel cuenta con dos recámaras, la recámara principal con terraza, baño completo y vestidor, y la secundaria con vestidor y baño completo. Toda la casa cuenta con iluminación natural y está frente a parque donde los invitados se pueden estacionar. Cuenta con derecho de paso. Negociable!!



### Características

|               |                      |             |
|---------------|----------------------|-------------|
| ● Seguridad   | ● Jardín             | ● Minisplit |
| ● Calefacción | ● Cuarto de servicio | ● Terraza   |
| ● Boiler      | ● A/C                | ● Gas       |
| ● Luz         | ● Agua               | ● Cocina    |
| ● Estufa      | ● Cisterna           | ● Mascotas  |

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)