



ID:111394 - Plaza Fiesta San Agustín

\$170,220 MXN



Blanca Pedraza

Celular: (81) 1176-3731

[blanca.pedraza@gvia.mx](mailto:blanca.pedraza@gvia.mx)

## Renta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** Residencial San Agustín Primer Sector  
**Zona:** Valle Oriente

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 4  
**Plantas:** 2  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 283 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 183 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 7 Mts  
**Fondo:** 0 Mts

### Detalle

Local con acceso controlado y excelente ubicación en plaza comercial. Tiene gran capacidad para giro de restaurante, se entrega con muros de tabla roca, contrato mínimo por 3 años, tiene buenos accesos y cajones de estacionamiento. Cuenta con 283.70 M2 de construcción, 183.96 M2 y 99.74 M2 de terraza. Período de gracia 90 días.

### Características

- Seguridad
- Clima central
- Teléfono
- Calefacción
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Bodega

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

