



ID: **111394** - Plaza Fiesta San Agustín

**\$170,220** MXN



**Blanca Pedraza**

Celular: (81) 1176-3731

Whatsapp: (81) 1176-3731

[blanca.pedraza@gvia.mx](mailto:blanca.pedraza@gvia.mx)

## Renta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León

**Municipio:** San Pedro Garza García

**Colonia:** Residencial San Agustín Primer Sector

**Zona:** Valle Oriente

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0

**Baños:** 0

**Medios Baños:** 4

**Plantas:** 2

**Estacionamiento:** 0

**Antigüedad:**

**Terreno:** 283 Mts<sup>2</sup>

**Construcción:** 183 mts<sup>2</sup>

**Frente:** 7 Mts

**Fondo:** 0 Mts

### Detalle

Local con acceso controlado y excelente ubicación en plaza comercial. Tiene gran capacidad para giro de restaurante, se entrega con muros de tabla roca, contrato mínimo por 3 años, tiene buenos accesos y cajones de estacionamiento. Cuenta con 283.70 M2 de construcción, 183.96 M2 y 99.74 M2 de terraza. Período de gracia 90 días.

### Características

- Seguridad
- Clima central
- Teléfono
- Calefacción
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Bodega

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

