



ID:111159 - Residencial Anáhuac

\$182,750 MXN



Blanca Pedraza

Celular: (81) 1176-3731

[blanca.pedraza@gvia.mx](mailto:blanca.pedraza@gvia.mx)

## Renta de Oficina

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Nicolás de los Garza  
**Colonia:** Residencial Anáhuac  
**Zona:** San Nicolás

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 12  
**Estacionamiento:** 29  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 731 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 731 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 731 Mts  
**Fondo:** 0 Mts

### Detalle

Oficina en 6 piso en Torre Anáhuac con vista panorámica. Esta en obra gris y cuenta con 12 pisos el edificio está anclado en el centro de Plaza Fiesta Anáhuac. Es único en la zona. Un cajón de estacionamiento por cada 25 metros cuadrados y 3 elevadores. Acceso por Av. Manuel L. Barragán. El precio es más mantenimiento son 36,550 (20 % sobre el valor de la renta más IVA) Contrato mínimo por tres años. Deposito en garantía (2 meses). Torre Anáhuac es un desarrollo de usos mixtos, el cual cuenta con oficinas y locales comerciales.

### Características

- Recepción
- Seguridad
- Elevador
- Luz
- Agua
- Cisterna

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

