



**ID:114357 - Cumbres Oro Residencial**

**\$3,850,000 MXN**



**Adriana Delgado**  
Celular: (81) 8252-1590  
[adriana.delgado@gvia.mx](mailto:adriana.delgado@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Cumbres Oro Residencial  
**Zona:** Cumbres

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3  
**Baños:** 3  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 2  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 112 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 198 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 7 Mts  
**Fondo:** 16 Mts

### Detalle

Hermosa casa en venta en la Col. Cumbres Oro Residencial frente a parque, con excelente ubicación abajo de Av. Leones con facil acceso de avenidas principales como Av. Alejandro de Rodas, Av. Pedro Infante y Av. Ruiz Cortines, a unos minutos de Plaza Cumbres, Supermercados y colegios cercanos. La propiedad cuenta con excelente distribución en 2 plantas. Cochera con portón eléctrico para 2 vehículos, asador y bodegas de almacenaje, baño completo en planta baja, cocina, sala, comedor, lavandería y pequeño patio con fuente decorativa. Segundo nivel: amplia estancia, recamara principal con baño completo y walk in closet por separado, 2 recamaras secundarias con closet de pared y comparten baño. \* La propiedad fue remodelada en 2010 \* 5 minisplit: 2 de 1 Ton, 2 de 2 Ton y 1 de 1 1/2 Ton. todos inverter Frio/calor. \* Tinaco \* Cristal en pasamanos y cancelas de baño. \* Preparación para clima central \* No es fraccionamiento privado pero se paga una cuota de 150 pesos por mes para vigilancia y mantenimiento de parque.

### Características

- Recepción
- Amueblado
- Seguridad
- Minisplit
- Teléfono
- Cable TV
- Calefacción
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Semi Amueblado
- Asadores
- Bodega
- Mascotas
- Equipado

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

