



**ID:110818 - Lomas del Valle**

**\$21,900,000 MXN**



**Adriana Delgado**

Celular: (81) 8252-1590

[adriana.delgado@gvia.mx](mailto:adriana.delgado@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** Lomas Del Valle  
**Zona:** Valle

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 558 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 3                            **Construcción:** 386 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 25 Mts  
**Plantas:** 2                         **Fondo:** 22 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

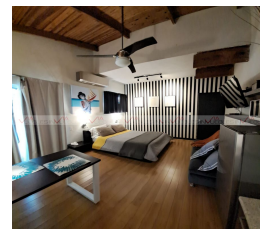
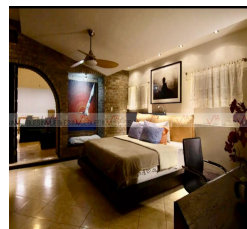
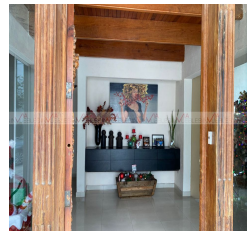
### Detalle

Hermosa residencia de 558.49mts de terreno y 386mts de construcción en excelente ubicación en calle cerrada de poco tránsito de la col. Lomas del Valle con fácil y rápido acceso a las avenidas principales de Alfonso Reyes y Lomas del Valle. La propiedad se encuentra lista para habitar y con la siguiente distribución: Cochera para 2 vehículos (no techado) con portón eléctrico, con posible acceso por calle privada colindante Primer nivel: recibidor, sala con techo de doble altura y recubrimiento de madera, bar con recubrimiento de granito y vistas al jardín principal, comedor, cocina equipada con barra al centro de granito, lavandería, 2 bodegas, cuarto de servicio con baño completo y patio trasero, recamara principal con baño completo y walk in closet en planta baja, estancia familiar, terraza con jacuzzi y jardín, recamara secundaria amplia con baño completo actualmente acondicionada para Airbnb con terraza y acceso independiente. Segundo nivel: Amplio departamento de 1 recamara con baño completo y closet, área social, terraza y entrada independiente actualmente utilizada para Airbnb. (La distribución de ambos departamentos puede regresar a su forma original por sus pocas y fáciles adecuaciones.) Tiene una antigüedad de aproximadamente 37 años con excelente estado de conservación y con gran potencial de mejoras y/o adecuaciones de acuerdo a sus necesidades. Adicionales: Polígono irregular, preparación para clima central, 7 minisplit, granito en lavabos de baños, jacuzzi, 3 boiler de paso, cisterna de 5mil litros, ático en recamaras. Excelente oportunidad, excelente ubicación, excelente opción.

### Características

- Recepción
- Seguridad
- Jardín
- Clima central
- Minisplit
- Teléfono
- Cable TV
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Cisterna
- Bodega
- Mascotas
- Equipado

Otros: cisterna de 5mil litros, 7 minisplit, 2 bodegas, cuarto de servicio, terrazas



### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)