



**ID:109929 - Vista Cañada**  
**\$3,120,000 MXN**



**Adriana Delgado**  
 Celular: (81) 8252-1590  
[adriana.delgado@gvia.mx](mailto:adriana.delgado@gvia.mx)

**Venta de Terreno Residencial**

**Dirección de la Propiedad**

**Estado:** Guanajuato  
**Municipio:** Guanajuato  
**Colonia:** El Maluco  
**Zona:** Foráneos

**Descripción de la propiedad**

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 0  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 723 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 0 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 21 Mts  
**Fondo:** 34 Mts

**Detalle**

Excelente terreno campestre en esquina de 723.99m2 plano, totalmente urbanizado, que forma parte del desarrollo residencial "Vista Cañada" ubicado estratégicamente en la zona del Bajío con gran crecimiento económico y cercanía a destinos turísticos y de negocios como San Miguel de Allende, León, Queretaro, Irapuato y Puerta Interior. El fraccionamiento cuenta con amenidades en mas de 120,000 mts2 de áreas verdes, zona comercial y zonas deportivas. Excelente oportunidad para inversionistas! A \$3,900 pesos por m2 y cuota de mantenimiento aprox de \$450 pesos por mes. Pregunta por los videos de la propiedad y sus grandiosas vistas y tranquilidad.

**Características**

- Seguridad
- Gas
- Luz
- Agua
- Asadores
- Mascotas

Otros: amenidades tipo: zona Kids, picnic con asadores, canchas de basquet, futbol, tenis, zona de pesca, huerto orgánico, etc

**Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

