



ID:108974 - Valle de Santa Cruz
\$17,000,000 MXN



Adriana Delgado
 Celular: (81) 8252-1590
adriana.delgado@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Santa Catarina
Colonia: Valle de Santa Cruz
Zona: Santa Catarina

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3 **Terreno:** 815 Mts²
Baños: 4 **Construcción:** 414 mts²
Medios Baños: 3 **Frente:** 54 Mts
Plantas: 2 **Fondo:** 35 Mts
Estacionamiento: 6
Antigüedad:

Detalle

Hermosa residencia casa/quinta estilo moderno de excelente ubicación en Santa Catarina con acceso rápidos al Parque la Huasteca, salida a Carretera Saltillo, Centro de Santa Catarina, a 10 min de Valle Poniente y 15 min de San Pedro, comercios, plazas y escuelas privadas en sus alrededores. Amenidades al exterior: - Cochera con portón eléctrico para hasta 6 vehículos, workshop independiente con bodega. - Cuarto de servicio y baño completo con entrada independiente. - Múltiples bodegas de almacenamiento. - Alberca con carril de nado de 16.5 x 2.5 x 1.4 - Pasto sintético decorativo, mini cancha de golf, juegos infantiles. - Palapa techada con asador, amplia barra al centro. - Sala de exterior - 2 medios baños Primer nivel cuenta con conexión en todas sus áreas y tiene vistas al exterior social. - Recibidor - Medio baño de visitas - Sala - Comedor - Cocina con cubierta de cuarzo equipada y alacena. - Lavandería Segundo nivel - a medio piso se encuentran las dos recamaras secundarias cada una con baño completo y vestidor. - estancia familiar con salida al balcón - recamara principal con baño completo, tina de baño, dos walking closet (uno de ellos con vanity), con balcón que se conecta a la estancia familiar. - closet de blancos. Atributos importantes que hacen especial la propiedad: - 30 paneles solares en excelente funcionamiento. - 12 paneles/ calentadores exclusivos para la alberca. - pisos de marmol - decoración interior con recubrimientos de tapiz seleccionado en todas sus areas en combinación con muebles y accesorios. - duela de ingeniería, puertas interiores de nogal, - clima central seccionado, fancoil. - barda perimetral de 4.6 mts aprox de altura - cuenta con preparación para elevador - circuito cerrado. - cisterna de 1,200 lts. - ventanas duovent con revestimiento de low-e - cortinas enrollables de exterior en todas sus ventanas de excelente calidad. Excelente propiedad amueblada y equipada, cuenta con todos los servicios, preparaciones y construcción de excelente calidad. Ven y conocela! Negociable.

Características

- Recepción
- Amueblado
- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Golf
- Clima central
- Minisplit
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Cisterna
- Semi Amueblado
- Asadores
- Bodega
- Mascotas
- Equipado
- Celdas solares

Otros: casa y/o quinta, se queda amueblado



Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
 Email: info@gvia.mx