



ID:108921 - Valle de Santa Cruz

\$10,500,000 MXN



Adriana Delgado
 Celular: (81) 8252-1590
adriana.delgado@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Santa Catarina
Colonia: Valle de Santa Cruz
Zona: Santa Catarina

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3 **Terreno:** 400 Mts²
Baños: 4 **Construcción:** 300 mts²
Medios Baños: 2 **Frente:** 10 Mts
Plantas: 2 **Fondo:** 39 Mts
Estacionamiento: 5
Antigüedad:

Detalle

Hermosa casa en pre venta de estilo moderno con excelente ubicación en Santa Catarina con acceso rápidos al Parque la Huasteca, salida a Carretera Saltillo, Centro de Santa Catarina, a 10 min de Valle Poniente y 15 min de San Pedro, comercios, plazas y escuelas privadas en sus alrededores. La propiedad lleva mas de un 60% de avance en construcción ideal para solicitar alguna modificación al gusto en cuanto a acabados, instalación de ductos y modificaciones considerables. Primer nivel: - Cochera con portón eléctrico para 5 carros y espacio adicional para motos y/o reizer. - Recibidor - Medio baño de visitas - Sala - Comedor - Cocina con family room - Cuarto de servicio con baño completo al exterior - Terraza techada, alberca de 6x3 x 1.3 con calefacción eléctrica - Jardín, palapa con asador, barra y medio baño. - en sótano cuarto de maquinas y cisterna de 1,500 litros con bomba y espacio para bodega. Segundo nivel: - Estancia familiar - 3 recamaras cada una con baño completo y vestidor, principal con balcón al frente, secundarias con balcón al patio. - Lavandería Fotos ilustrativas del render de planta alta y fotos del avance y distribución de planta alta y exteriores Se entrega con pisos de porcelanato, llave en mano sin closets. Ven a conocerla! Negociable.

Características

- Recepción
- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Minisplit
- Teléfono
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Cisterna
- Asadores
- Bodega
- Mascotas
- Equipado
- Sótano

Otros: se pueden solicitar cambios o adecuaciones considerables al gusto



Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx

www.gvia.mx