



ID: **119879** - La Rioja

**\$8,394,624** MXN



**Claudia Gonzalez**

Celular: (81) 1553-7899

Whatsapp: (81) 1553-7899

[claudia.gonzalez.gvia@gmail.com](mailto:claudia.gonzalez.gvia@gmail.com)

## Venta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** La Rioja Privada Residencial  
**Zona:** Carretera Nacional

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 1  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 1  
**Estacionamiento:** 100  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 0 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 73 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 7 Mts  
**Fondo:** 10 Mts

### Detalle

Local comercial para estrenar en venta, en plaza nueva justo detrás de esfera, está en obra gris, y cuenta con preparación para todos los servicios, ideal para cualquier giro, la plaza cuenta con elevadores y locales, consultorios, oficinas y demás, con gran variedad de giros por lo que este local tendrá gran demanda.

### Características

- Seguridad ● Jardín ● Elevador
- Terraza ● Luz ● Agua
- Cisterna

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

