



**ID:112996 - Colinas de San Jeronimo**

**\$17,000 MXN**



**Claudia Gonzalez**  
Celular: (81) 1553-7899  
[claudia.gonzalez@gvia.mx](mailto:claudia.gonzalez@gvia.mx)

## Renta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Colinas de San Jerónimo  
**Zona:** San Jeronimo

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 1  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 1  
**Estacionamiento:** 20  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 40 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 40 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 4 Mts  
**Fondo:** 10 Mts

### Detalle

Son dos locales en renta en la plaza Du Soleil sobre avenida Puerta del Sol en colinas de San Jerónimo son de 40 m<sup>2</sup>, cuentan con medio baño, mini Split, uno está en planta baja este cuenta con una pequeña bodega. El otro está en la planta alta y este incluye caja de anuncio. en esta plaza hay suficientes cajones de estacionamiento, no hay exclusividad, tienen cisterna, tienen también una terraza con un área en común con los demás locales. la renta incluye el mantenimiento y el agua. El mantenimiento incluye la recolección de basura. La limpieza exterior, así como también la luz del exterior.

### Características

- Recepción
- Minisplit
- Calefacción
- Terraza
- A/C
- Luz
- Agua
- Cisterna
- Bodega

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

