



ID:112627 - Del valle

\$35,000,000 MXN



Queila Lozano

Celular: (81) 1238-8286

Whatsapp: (81) 1238-8286

[queila.lozano@gvia.mx](mailto:queila.lozano@gvia.mx)

## Venta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** Del Valle  
**Zona:** Valle

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 297 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 2                              **Construcción:** 253 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 0                  **Frente:** 19 Mts  
**Plantas:** 2                            **Fondo:** 16 Mts  
**Estacionamiento:** 3  
**Antigüedad:**

### Detalle

Local comercial excelente ubicación sobre Gomez Morin listo para usar o ampliar, tiene preparación para tres niveles su precio es de \$35,000,000 con un terreno de 297 metros cuadrados y 253 de construcción mide 19.6 m de frente y 16.5 m la fondo , privilegiada zona a unos metros de punto valle, y restaurantes e iglesias

### Características

- Recepción      ● Minisplit      ● Cable TV
- Calefacción    ● Boiler          ● A/C
- Luz                ● Agua            ● Cisterna
- Bodega          ● Mascotas      ● Celdas solares

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

