

ID: **119662** - Cumbres 3er Sector

\$7,500,000 MXN

**Olga Jimenez**

Celular: (81) 1669-0316

Whatsapp: (81) 1669-0316

olga.jimenez@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: cumbres 3er sector
Zona: Cumbres

Descripción de la propiedad

Recámaras: 4 **Terreno:** 250 Mts²
Baños: 3 **Construcción:** 260 mts²
Medios Baños: 1 **Frente:** 12 Mts
Plantas: 2 **Fondo:** 20 Mts
Estacionamiento: 2
Antigüedad:

Detalle

¡Excelente oportunidad en Cumbres 3er Sector! Amplia casa de 2 plantas sobre terreno de 250 m2 (12.5 m de frente por 20 m de fondo), ubicada a solo 2 cuadras de Av. Leones, en calle tranquila que topa con parque. Cuenta con recámara en planta baja con baño amplio completo, medio baño de visitas, recibidor, sala, comedor, cocina integral equipada, cuarto de servicio, amplio patio, cochera y pasillo lateral. En planta alta ofrece gran estancia familiar y 3 recámaras, la principal con baño completo y walking closet; recámaras secundarias con clóset y baño compartido. Propiedad en excelente estado, con mantenimiento al día, tinaco y boiler. Ideal para inversionistas o familias que buscan ubicación, amplitud y comodidad. Precio \$7,500,000 ¡Negociable!

Características

- | | | |
|----------------------|------------|-------------|
| ● Seguridad | ● Jardín | ● Minisplit |
| ● Cuarto de servicio | ● Terraza | ● Boiler |
| ● A/C | ● Gas | ● Luz |
| ● Agua | ● Cocina | ● Estufa |
| ● Bodega | ● Mascotas | ● Equipado |

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
 Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx

