



ID:113742 - Burócratas

\$4,300,000 MXN



Olga Jimenez

Celular: (81) 1669-0316

[olga.jimenez@gvia.mx](mailto:olga.jimenez@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Burócratas del Estado  
**Zona:** Cumbres

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3  
**Baños:** 2  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 2  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 145 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 148 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 7 Mts  
**Fondo:** 20 Mts

### Detalle

Hermosa casa en condominio de 2 plantas con excelente ubicación en calle tranquila y a una cuadra y media de Rangel Frías con la seguridad de acceso controlado. Consta de un área común con amplia terraza y espacio para asador. En primera planta tiene cochera techada con portón eléctrico para un carro, sin embargo, hay espacio para otro más; amplio recibidor, sala, comedor con salida al patio, medio baño de visitas, cocina integral con estufa y campana; lavandería cerrada. En la segunda planta cuenta con un amplio distribuidor, la recámara principal con vestidor y baño completo y dos recámaras secundarias que comparten baño. Cada área de la casa cuenta con abanicos de techo.

### Características

- Seguridad
- Jardín
- Minisplit
- Calefacción
- Terraza
- Boiler
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Bodega
- Mascotas
- Equipado

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

