



ID:111949 - Cumbres 5 Sector

\$6,500,000 MXN



Olga Jimenez

Celular: (81) 1669-0316

[olga.jimenez@gvia.mx](mailto:olga.jimenez@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Las Cumbres  
**Zona:** Cumbres

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 200 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 4                            **Construcción:** 330 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 0                **Frente:** 11 Mts  
**Plantas:** 3                         **Fondo:** 19 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Amplia casa en venta, en excelente ubicación en el 5o sector de Cumbres frente a parque; con 200 m<sup>2</sup> de terreno y 330 m<sup>2</sup> de construcción en 3 plantas, totalmente equipada con minisplits en las recámaras; área de sala y comedor y salón de juegos (multiusos); cuenta con cisterna y equipo hidroneomático y alarma; cochera para 2 autos con reja automatizada. Planta Alta: 3 recámaras, la principal con baño y clóset, y las secundarias comparten baño y clóset cada una. Amplia estancia familiar Clóset de blancos, tapanco y zinc. Planta Media: Recibidor, baño completo, sala, comedor y cocina integral con cubierta de cuarzo nueva y equipada; lavandería y cuarto de servicio (con baño completo) y bodega. Planta baja (sótano): Muy amplio salón de juegos multiusos con puerta corrediza para salir a la terraza y jardín; cuenta con baño completo con jacuzzi, clóset. Esta planta tiene entrada independiente por el pasillo exterior lateral y también por dentro de la casa. Precio: \$6,500,000

### Características

- Seguridad
- Jardín
- Minisplit
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Alarma
- Cisterna
- Bodega
- Mascotas
- Equipado
- Sótano

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

