



ID:111641 - Puerta de Hierro

\$3,650,000 MXN



Olga Jimenez

Celular: (81) 1669-0316

[olga.jimenez@gvia.mx](mailto:olga.jimenez@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Puerta de Hierro  
**Zona:** Cumbres

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3  
**Baños:** 2  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 2  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 133 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 182 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 7 Mts  
**Fondo:** 19 Mts

### Detalle

¡Hermosa casa en privada Puerta de Hierro! Terreno 133 m2 y construcción 182 m2; ubicada en area de alta plusvalía cerca de importantes avenidas, colegios, centros comerciales y tiendas de autoservicio. La casa cuenta con 2 plantas; En Planta baja: cochera techada para 2 carros con portón automatizado con 2 motores y pasillo lateral que conecta a un amplio patio; sala y comedor de excelente tamaño, una bodega y medio baño de visitas; cocina integral en perfectas condiciones con estufa y lavandería cerrada con gabinetes para productos de limpieza. Segunda Planta: Clóset de blancos en hall; recámara principal con duela laminada, con baño completo y walking closet muy amplio además con una terraza grande con hermosas vistas al parque y al Cerro de las Mitras, 2 recámaras secundarias que comparten baño y cada una con su clóset, una de ellas con duela laminada. La casa está equipada con mini Splits en todas las áreas, abanicos de techo en sala y comedor, recámara principal y secundaria, persianas y en ciertas áreas cortinas black out. Cuenta con boiler y tinaco. Fraccionamiento privado con guardia de seguridad 24/7, cámaras de vigilancia en el conjunto habitacional y accesos de ingreso con código QR. Precio \$3,650,000.

### Características

- Seguridad
- Jardín
- Minisplit
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Bodega
- Mascotas
- Equipado

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

