



**ID:111370 - Parque Industrial La Esperanza**

**\$114,213 MXN**



**Olga Jimenez**  
 Celular: (81) 1669-0316  
[olga.jimenez@gvia.mx](mailto:olga.jimenez@gvia.mx)

## Renta de Bodegas y Naves Industriales

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Santa Catarina  
**Colonia:** Parque Industrial la Esperanza  
**Zona:** Santa Catarina

### Descripción de la propiedad

<b>Recámaras:</b> 0	<b>Terreno:</b> 1200 Mts <sup>2</sup>
<b>Baños:</b> 4	<b>Construcción:</b> 1094 mts <sup>2</sup>
<b>Medios Baños:</b> 0	<b>Frente:</b> 20 Mts
<b>Plantas:</b> 2	<b>Fondo:</b> 60 Mts
<b>Estacionamiento:</b> 5	
<b>Antigüedad:</b>	

### Detalle

Amplia bodega en Santa Catarina, con doble frente; parte delantera: rampa portón de 5m x 5m en medio con puerta de acceso y puerta de acceso por el estacionamiento con cortina, estacionamiento 5 carros techados. Parte trasera: área de maniobras 270m<sup>2</sup> y se pueden estacionar vehículos utilitarios; andén con cortina. Altura 6m y parte más alta 7.60m (techo de 2 aguas), 18 lámparas seccionadas para su encendido en grupos de 6. Subestación propia transformador 150 kva 33,000 a 440. Transformador seco 75 kva 440 a 220/110. Se tienen 3 luces 440, 220, y 110. 2 1/2 baños para trabajadores y zinc en el área de bodega y un privado para el encargado de almacén. En a la planta alta oficina volada para no quitar espacio de bodega. La oficina es área abierta para dividirla según la necesidad con tablaroca; 2 1/2 baños para el área de oficina y un privado para gerente. Tinaco de 1,100 lts Cisterna de 5,000 lts con equipo hidroneumático. Renta \$ 114,213.00 incluye IVA y vigilancia 24/7.

### Características

- Seguridad    ● Luz    ● Agua
- Cocina    ● Cisterna    ● Bodega
- Mascotas

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

