



ID:111368 - Terra Park 1

\$17,314,000 MXN



**Olga Jimenez**

Celular: (81) 1669-0316

[olga.jimenez@gvia.mx](mailto:olga.jimenez@gvia.mx)

## Venta de Bodegas y Naves Industriales

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Santa Catarina  
**Colonia:** Terra Park Santa Catarina  
**Zona:** Santa Catarina

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 2  
**Medios Baños:** 2  
**Plantas:** 2  
**Estacionamiento:** 5  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 1000 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 932 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 23 Mts  
**Fondo:** 43 Mts

### Detalle

2 Amplias bodegas que se pueden vender juntas o separadas una con 932 m2 de construcción a \$ 17,314,000 y la otra de 933 m2 de construcción a \$ 17,334,000 Ambas con 1000 m2 de terreno. Dentro del Fracc. Terra Park 1 con vigilancia 24/7 Altura 9m y la parte mas alta 12m (Techo de 2 aguas) Anden de carga y rampa de acceso. 18 lámparas led seccionadas en grupos de 6 Luz trifásica Centro de carga Q-20 termomagnético de 250 2 baños para trabajadores en bodega Area de cocina y zinc para limpieza Oficina volada para no ocupar espacio en la bodega y abierta para dividirla con tabla roca segun la necesidad 5 estacionamientos techados 3 cortinas de acero, una para la rampa, otra para el anden y otra para el acceso por el estacionamiento Tinaco 1,100 lts.

### Características

- Seguridad
- Luz
- Agua
- Cocina
- Bodega
- Mascotas

Otros: Tinaco y cortinas de acero

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

