



**ID:110896 - Las Águilas**  
**\$14,000,000 MXN**



**Olga Jimenez**  
 Celular: (81) 1669-0316  
[olga.jimenez@gvia.mx](mailto:olga.jimenez@gvia.mx)

**Venta de Casa**

**Dirección de la Propiedad**

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Guadalupe  
**Colonia:** Las Águilas  
**Zona:** Guadalupe

**Descripción de la propiedad**

**Recámaras:** 6                      **Terreno:** 268 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 4                              **Construcción:** 450 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                      **Frente:** 14 Mts  
**Plantas:** 3                              **Fondo:** 26 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

**Detalle**

Amplia residencia en excelentes condiciones dentro de exclusivo fraccionamiento privado con caseta de vigilancia 24/7; con parques y hermosas áreas verdes. La casa cuenta con 3 niveles; Planta Baja: cochera doble, recibidor, área de oficina o gimnasio, medio baño, sala, comedor, cocina con ante-comedor, lavandería, amplio patio que topa con el cerro de la silla. Segunda Planta: recámara principal con walk in closet, baño completo, terraza panorámica hacia el cerro y parte de la ciudad, 2 recámaras secundarias con baño y vestidor cada una amplia estancia familiar. Tercera Planta: área dividida en 3 recámaras, baño completo, segunda lavandería, enorme terraza panorámica, con vista al cerro y parte de la ciudad.

**Características**

- Recepción    ● Seguridad    ● Jardín
- Gimnasio    ● Minisplit    ● Teléfono
- Cable TV    ● Calefacción    ● Cuarto de servicio
- Terraza    ● Boiler    ● A/C
- Gas    ● Luz    ● Agua
- Cocina    ● Estufa    ● Cisterna
- Asadores    ● Bodega    ● Mascotas
- Equipado

Otros:

**Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

