



**ID:110471 - Cerradas de  
Cumbres Sect. Contemporaneo**

**\$4,200,000 MXN**



**Olga Jimenez**  
Celular: (81) 1669-0316  
[olga.jimenez@gvia.mx](mailto:olga.jimenez@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Cerradas de Cumbres  
**Zona:** Cumbres

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 156 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 2                            **Construcción:** 200 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 9 Mts  
**Plantas:** 2                         **Fondo:** 17 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Amplia casa en esquina con terreno excedente, dentro de fraccionamiento privado con vigilancia 24/7 y excelente ubicación, cerca de colegios, centros comerciales, hospitales, etc. En la primera planta: sala, comedor y cocina equipada con cocina integral, cuarto de servicio, amplio patio y cochera doble con portón eléctrico mas dos lugares de estacionamiento exclusivo. En la segunda planta: 3 recámaras; la principal con baño completo y vestidor; las 2 recámaras secundarias con closet de pared y comparten baño, además, una amplia estancia familiar. La casa cuenta con paneles solares y tinaco con bomba.

### Características

- Seguridad
- Jardín
- Minisplit
- Cuarto de servicio
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Portón eléctrico
- Mascotas
- Equipado
- Celdas solares

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morín No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

