



**ID:114077 - Fraccionamiento Almeria**

**\$2,790,000 MXN**



**Maricela Siordia**  
 Celular: (81) 2343-7981  
[maricela.siordia@gvia.mx](mailto:maricela.siordia@gvia.mx)

**Venta de Casa**

**Dirección de la Propiedad**

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Apodaca  
**Colonia:** Almería  
**Zona:** Apodaca

**Descripción de la propiedad**

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 119 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 2                            **Construcción:** 160 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 7 Mts  
**Plantas:** 2                         **Fondo:** 17 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

**Detalle**

Venta de hermosa casa de 2 Niveles en la Colonia Almería en Apodaca Nuevo León, A 5 Minutos del Aeropuerto Internacional Mariano Escobedo. Fraccionamiento privado con caseta de vigilancia 24/7  
 Primer Nivel: Cochera semitechada para dos autos, un Medio baño, área de lavandería con muebles ya instalados, cocina totalmente equipada, Sala, Comedor y Patio trasero techado Segundo Nivel: Recamara Principal con baño completo y vestidor, 2 recamaras secundarias con closets de piso a techo, ambas recamaras secundarias comparten baño completo y estancia para Tv cerrada con puerta. La casa cuenta con 3 minisplits, 3 ventiladores de techo, persianas blackout en toda la casa. Amenidades: área de juegos infantiles, Cancha y palapa. Terreno 119 m2 Construcción 160m2 Animate y agenda tu visita para conocer la propiedad!

**Características**

- Seguridad
- Jardín
- Clima central
- Minisplit
- Teléfono
- Cable TV
- Calefacción
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Semi Amueblado
- Mascotas
- Equipado

Otros:

**Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

