



**ID:112982 - San Miguel de Allende (Zirándaro)**

**\$2,900,000 MXN**



**Perla Puente**

**Celular: (81) 2875-1421**

**Whatsapp: (81) 2875-1421**

**perla.puente@gvia.mx**

## Venta de Departamento

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Guanajuato  
**Municipio:** San Miguel de Allende  
**Colonia:** Zirándaro  
**Zona:** Foráneos

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 2                      **Terreno:** 122 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 2                              **Construcción:** 73 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                      **Frente:** 0 Mts  
**Plantas:** 1                              **Fondo:** 0 Mts  
**Estacionamiento:** 1  
**Antigüedad:**

### Detalle

Hermoso Departamento Amueblado dúplex, planta baja, 2 recamaras, 2 1/2 baños, 1 estacionamiento, patio con asador, protecciones en patio, puerta mosquitera con protección, sala, comedor, Cocina Integral equipada, área de lavandería. Abanicos de techo Cuenta con todos los servicios agua, luz gas butano e internet. Cámaras en patio trasero y entrada principal. Amenidades en Privada: Alberca y Jacuzzi Climatizada, Gimnasio, Salón de Juegos, Juegos Infantiles, Jardín de Contemplación, Fogadero, Terraza al Aire Libre, Camastros, Mesas con Sombrillas, Estacionamiento para Visitas, Vigilancia 24/7. Amenidades en Complejo: Campo de Golf, Restaurante, Viñedo, Juegos Infantiles, Vigilancia 24/7

### Características

- Amueblado    ● Seguridad    ● Alberca
- Golf            ● Gimnasio    ● Boiler
- A/C             ● Gas            ● Luz
- Agua           ● Cocina       ● Estufa
- Asadores     ● Mascotas    ● Equipado

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

