



ID:121066 - Centro Monterrey

\$5,350,000 MXN



Marcela Lara

Celular: (81) 1213-8094

Whatsapp: (81) 1213-8094

marcela.lara.gvia@gmail.com

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Monterrey Centro  
**Zona:** Centro MTY

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 2                      **Terreno:** 116 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 2                              **Construcción:** 142 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 0                      **Frente:** 8 Mts  
**Plantas:** 2                              **Fondo:** 14 Mts  
**Estacionamiento:** 1  
**Antigüedad:**

### Detalle

¡Oportunidad única en el corazón de Monterrey! Descubre el equilibrio entre el encanto del Monterrey antiguo y la sofisticación contemporánea. Está propiedad de mas de 50 años ha sido meticulosamente restaurada, conservando su esencia original como sus paredes de arcilla y sus puertas pero con una actualización total. Desde las tuberías, pisos, cocina, baños, iluminación y acabados todo ha sido renovado para ofrecer funcionalidad. La propiedad consta de 2 plantas, sus espacios con iluminación acogedora que resaltan su diseño interior. En la PB Cocina integral totalmente nueva; baño completo y remodelado, area de lavandería y patio trasero. Estancia con un espectacular librero de piso a techo; sala comedor con amplio espacio y un tapanco sobre el comedor que puede tener diferentes usos, como área de juegos, cava, sala de lectura, etc. En la 2a planta recamara principal y secundaria que comparten baño completo cada una con su closet de piso a techo. Equipada con abanicos de techo, minisplits y tiene su estacionamiento exclusivo para mayor comodidad. Ideal para vivir o como inversión de alta rentabilidad por su ubicación estratégica. ¡Agenda tu cita hoy mismo y conoce esta propiedad única que combina tradición y confort moderno!

### Características

- Minisplit                      ● Teléfono                      ● Cable TV
- Boiler                              ● Gas                              ● Luz
- Agua                              ● Cocina                      ● Estufa
- Semi Amueblado                      ● Mascotas                      ● Equipado

Otros: Estacionamiento Exclusivo, Tapanco interior en el area de la sala comedor. Remodelada

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: info@gvia.mx

