



ID:107873 - El Barrial San Andrés

\$14,900,000 MXN



Marcela Lara

Celular: (81) 1213-8094

[marcela.lara@gvia.mx](mailto:marcela.lara@gvia.mx)

### Venta de Quinta, Rancho, Hacienda

#### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Santiago  
**Colonia:** San Andres  
**Zona:** Santiago

#### Descripción de la propiedad

<b>Recámaras:</b> 3	<b>Terreno:</b> 1426 Mts <sup>2</sup>
<b>Baños:</b> 3	<b>Construcción:</b> 710 mts <sup>2</sup>
<b>Medios Baños:</b> 2	<b>Frente:</b> 57 Mts
<b>Plantas:</b> 1	<b>Fondo:</b> 25 Mts
<b>Estacionamiento:</b> 10	
<b>Antigüedad:</b>	

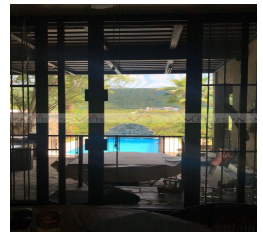
#### Detalle

Quinta recién remodelada lista para ser habitada si deseas disfrutar de la tranquilidad y rodeado de área verde esta es una excelente oportunidad; la casa está ubicada en el Barrial, cuenta con portón eléctrico y cochera hasta para 10 autos; 2 recámaras secundarias muy amplias cada una con baño completo y vestidor, clima y ventiladores de techo; la recámara principal con excelente distribución, tiene vista al jardín con acceso a la terraza, su baño completo muy amplio con 2 lavabos y walk in Closet, clima y abanico de techo; un pasillo lateral que da privacidad para conectar las habitaciones con el resto de la casa. Habitación para oficina; medio baño en el recibidor de la casa para visitas; Sala comedor con ventanas que generan excelente iluminación con vista a la cochera y al patio central; patio interior central semi techado; Cuarto de juegos/TV con librero empotrado de piso a techo y con vista al jardín trasero; hermosa cocina integral con isla y alacena nueva; cuarto de lavandería y un medio baño; 2 pasillos laterales que conectan al jardín trasero; amplia área social con techo retráctil estilo industrial y con isla de servicio cuenta con barra para el área de asadores asadores completamente nuevo; reja de seguridad para acceso a la alberca 2 baños/vestidores para el área de la alberca. Sótano multiusos; cuarto servicio independiente con baño completo; bodega para herramientas, cuarto de máquinas y de servicio; todas las habitaciones cuentan con abanicos de techo y en total 8 climas; pozo de agua y fosa para drenaje, instalaciones de agua, teléfono, luz, gas, Tv. Recurso propio.

#### Características

- |               |                      |                  |
|---------------|----------------------|------------------|
| ● Seguridad   | ● Alberca            | ● Jardín         |
| ● Minisplit   | ● Teléfono           | ● Cable TV       |
| ● Calefacción | ● Cuarto de servicio | ● Terraza        |
| ● Boiler      | ● A/C                | ● Gas            |
| ● Luz         | ● Agua               | ● Cocina         |
| ● Estufa      | ● Portón eléctrico   | ● Semi Amueblado |
| ● Asadores    | ● Bodega             | ● Mascotas       |
| ● Equipado    | ● Sótano             |                  |

Otros: Pozo de agua y abanicos de techo; opciones a venta con los muebles o sin amueblar



#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)