



ID:107419 - El Barrial San Andrés

\$14,900,000 MXN



Marcela Lara  
 Celular: (81) 1213-8094  
[marcela.lara@gvia.mx](mailto:marcela.lara@gvia.mx)

**Venta de Casa**

**Dirección de la Propiedad**

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Santiago  
**Colonia:** San Andres  
**Zona:** Santiago

**Descripción de la propiedad**

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 1426 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 3                              **Construcción:** 710 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 2                      **Frente:** 57 Mts  
**Plantas:** 1                              **Fondo:** 25 Mts  
**Estacionamiento:** 10  
**Antigüedad:**

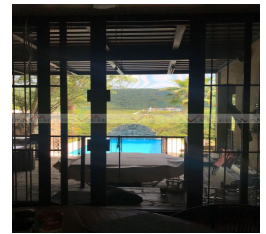
**Detalle**

Casa recién remodelada lista para ser habitada si deseas disfrutar de la tranquilidad y rodeado de área verde esta es una excelente oportunidad; la casa está ubicada en el Barrial, cuenta con portón eléctrico y cochera hasta para 10 autos; 2 recámaras secundarias muy amplias cada una con baño completo y vestidor, clima y ventiladores de techo; la recámara principal con excelente distribución, tiene vista al jardín con acceso a la terraza, su baño completo muy amplio con 2 lavabos y walk in Closet, clima y abanico de techo; un pasillo lateral que da privacidad para conectar las habitaciones con el resto de la casa. Habitación para oficina; medio baño en el recibidor de la casa para visitas; Sala comedor con ventanas que generan excelente iluminación con vista a la cochera y al patio central; patio interior central semi techado; Cuarto de juegos/TV con librero empotrado de piso a techo y con vista al jardín trasero; hermosa cocina integral con isla y alacena nueva; cuarto de lavandería y un medio baño; 2 pasillos laterales que conectan al jardín trasero; amplia área social con techo retráctil estilo industrial y con isla de servicio cuenta con barra para el área de asadores asadores completamente nuevo; reja de seguridad para acceso a la alberca 2 baños/vestidores para el área de la alberca. Sótano multiusos; cuarto servicio independiente con baño completo; bodega para herramientas, cuarto de máquinas y de servicio; todas las habitaciones cuentan con abanicos de techo y en total 8 climas; pozo de agua y fosa para drenaje, instalaciones de agua, teléfono, luz, gas, Tv.

**Características**

- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Minisplit
- Teléfono
- Cable TV
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Semi Amueblado
- Asadores
- Bodega
- Mascotas
- Equipado
- Sótano

Otros: Pozo de agua y abanicos de techo; opciones a venta con los muebles o sin amueblar



**Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morín No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)