



ID: **112756** - Residencial Santa Bárbara

**\$5,800,000** MXN



**Diana Vidales**  
Celular: (81) 1074-8320  
[diana.vidales@gvia.mx](mailto:diana.vidales@gvia.mx)

## Venta de Oficina

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** Residencial Santa Bárbara  
**Zona:** Valle Oriente

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 2                      **Terreno:** 0 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 1                            **Construcción:** 85 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 6 Mts  
**Plantas:** 1                         **Fondo:** 14 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Amplia oficina equipada con mobiliario, se encuentra en el segundo piso del edificio, consta de una planta con 2 amplias recámaras compartiendo un baño completo con cuancto de clóset o bodega, con área abierta para acondicionar sala, comedor y recibidor y lavandería o cuadro de servicio, cocina integral con despensa, 1 1/2 baño. Con una terraza al entrar el departamento. Tiene una cochera con 2 cajones techada con fácil acceso a avenida Lázaro Cárdenas. Cuenta con escritorios, sillas, sala en perfectas condiciones, persianas, 3 minisplit

### Características

- Recepción    ● Amueblado            ● Seguridad
- Minisplit     ● Teléfono                ● Cuarto de servicio
- Terraza       ● A/C                        ● Gas
- Luz            ● Agua                      ● Cocina
- Estufa        ● Semi Amueblado    ● Bodega
- Mascotas    ● Equipado

Otros: Persianas, 3 minisplit y escritorios y sillas para oficina, sala en buenas condiciones

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

