



ID: 113495 - Tecnológico

\$6,500,000 MXN



Catalina Martinez

Celular: (81) 1022-9444

[catalina.martinez@gvia.mx](mailto:catalina.martinez@gvia.mx)

## Venta de Casa uso comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Tecnológico  
**Zona:** Contry

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 271 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 2                            **Construcción:** 115 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 14 Mts  
**Plantas:** 1                         **Fondo:** 19 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Excelente oportunidad para inversionista casa de 1 planta para demoler sobre Ave. Del Estado a dos cuadras del Tec de Monterrey toda la Avenida cuenta con uso de suelo Comercial y se encuentra dentro de la zona Distrito Tec con mas plusvalía y alto flujo vehicular se vende junto a dos propiedades (del mismo dueño) ideal para construir proyecto de departamentos o negocio comercial.

### Características

- Amueblado    ● Jardín    ● Boiler
- Gas            ● Luz        ● Agua
- Cocina        ● Estufa

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)