



**ID:109247 - Saqqara**  
**\$13,500,000 MXN**



**Catalina Martinez**  
 Celular: (81) 1022-9444  
[catalina.martinez@gvia.mx](mailto:catalina.martinez@gvia.mx)

**Venta de Departamento**

**Dirección de la Propiedad**

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** Zona Santa Engracia  
**Zona:** Valle

**Descripción de la propiedad**

**Recámaras:** 2                      **Terreno:** 119 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 2                            **Construcción:** 119 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 0                **Frente:** 12 Mts  
**Plantas:** 1                         **Fondo:** 10 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

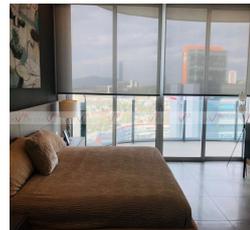
**Detalle**

Se presenta una oportunidad única de adquirir un lujoso departamento en la prestigiosa zona de San Pedro. Esta exclusiva propiedad destaca por sus acabados de alta gama, elegancia y un ambiente de absoluta exclusividad. Situado en un entorno privilegiado, el edificio cuenta con un diseño que integra áreas verdes, una plaza central, espejos de agua y andadores para brindar una experiencia única. La joya de este departamento radica en sus impresionantes vistas panorámicas. Se entrega con un nivel excepcional de acabado y equipamiento, con la excepción de los closets. La entrega "llave en mano" está programada para finales de Junio, lo que ofrece la comodidad de una transición sin complicaciones. Dos recámaras y dos baños, este departamento asegura espacio y privacidad. En términos de amenidades, el edificio ofrece una amplia gama de opciones para disfrutar: desde una recepción de bienvenida hasta seguridad las 24 horas, una refrescante alberca, jardines bien cuidados, gimnasio, y ascensores para mayor comodidad. Las características modernas incluyen minisplits, sistema de cable, calefacción, terraza para relajarse, aire acondicionado y servicios básicos de agua y luz, pisos de mármol blanco, amplia terraza desde el área social hasta recamaras. La cocina, equipada con estufa y otros elementos esenciales, es perfecta para los amantes de la gastronomía. Las comodidades adicionales como el boiler, cisterna y bodega complementan la funcionalidad. Es importante mencionar que se permiten mascotas en este espacio, agregando un toque acogedor. listo para Octubre

**Características**

- Recepción      ● Seguridad      ● Alberca
- Jardín            ● Elevador        ● Gimnasio
- Minisplit        ● Teléfono        ● Cable TV
- Calefacción    ● Terraza         ● Boiler
- A/C                ● Luz                ● Agua
- Cocina           ● Estufa           ● Alarma
- Cisterna         ● Asadores       ● Bodega
- Mascotas       ● Equipado

Otros: Llave en mano totalmente equipado a excepcion de closets.



**Grupo Via Inmuebles**  
 Ave. Gómez Morín No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)