



ID:109247 - Saqqara
\$13,500,000 MXN



Catalina Martinez
 Celular: (81) 1022-9444
 Whatsapp: (81) 1022-9444
catalina.martinez@gvia.mx

Venta de Departamento

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: San Pedro Garza García
Colonia: Zona Santa Engracia
Zona: Valle

Descripción de la propiedad

Recámaras: 2 **Terreno:** 119 Mts²
Baños: 2 **Construcción:** 119 mts²
Medios Baños: 0 **Frente:** 12 Mts
Plantas: 1 **Fondo:** 10 Mts
Estacionamiento: 2
Antigüedad:

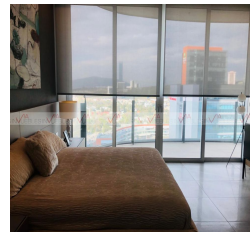
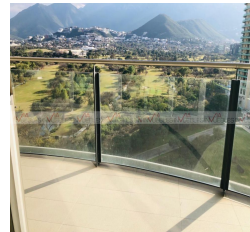
Detalle

Se presenta una oportunidad única de adquirir un lujoso departamento en la prestigiosa zona de San Pedro. Esta exclusiva propiedad destaca por sus acabados de alta gama, elegancia y un ambiente de absoluta exclusividad. Situado en un entorno privilegiado, el edificio cuenta con un diseño que integra áreas verdes, una plaza central, espejos de agua y andadores para brindar una experiencia única. La joya de este departamento radica en sus impresionantes vistas panorámicas. Se entrega con un nivel excepcional de acabado y equipamiento, con la excepción de los closets. La entrega "llave en mano" está programada para finales de Junio, lo que ofrece la comodidad de una transición sin complicaciones. Dos recámaras y dos baños, este departamento asegura espacio y privacidad. En términos de amenidades, el edificio ofrece una amplia gama de opciones para disfrutar: desde una recepción de bienvenida hasta seguridad las 24 horas, una refrescante alberca, jardines bien cuidados, gimnasio, y ascensores para mayor comodidad. Las características modernas incluyen minisplits, sistema de cable, calefacción, terraza para relajarse, aire acondicionado y servicios básicos de agua y luz, pisos de mármol blanco, amplia terraza desde el área social hasta recamaras La cocina, equipada con estufa y otros elementos esenciales, es perfecta para los amantes de la gastronomía. Las comodidades adicionales como el boiler, cisterna y bodega complementan la funcionalidad. Es importante mencionar que se permiten mascotas en este espacio, agregando un toque acogedor. listo para Octubre

Características

- Recepción ● Seguridad ● Alberca
- Jardín ● Elevador ● Gimnasio
- Minisplit ● Teléfono ● Cable TV
- Calefacción ● Terraza ● Boiler
- A/C ● Luz ● Agua
- Cocina ● Estufa ● Alarma
- Cisterna ● Asadores ● Bodega
- Mascotas ● Equipado

Otros: Llave en mano totalmente equipado a excepcion de closets.



Grupo Via Inmuebles
 Ave. Gómez Morín No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx