



ID:121854 - Centro

\$90,000,000 MXN



Paola Gutierrez

Celular: (81) 1077-4532

Whatsapp: (81) 1077-4532

paola.gutierrez.gvia@gmail.com

## Venta de Terreno Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Monterrey Centro  
**Zona:** Centro MTY

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 0  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 2550 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 510 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 55 Mts  
**Fondo:** 55 Mts

### Detalle

Terreno comercial en venta sobre la Avenida Venustiano Carranza, corredor de alto impacto, en una de las mejores zonas del Área Metropolitana. El terreno cuenta con una superficie total de 2,550 m<sup>2</sup>, con excelente ubicación, amplio frente de 55 m<sup>2</sup>, cerca de Constitución, San Pedro y el Centro de Monterrey. El terreno por sus características y ubicación estratégica, es ideal para el desarrollo de proyectos comerciales, corporativos o de usos mixtos que busquen maximizar rentabilidad y posicionamiento. Una oportunidad única para inversionistas que buscan asegurar un activo con alto potencial de valorización en el corto y largo plazo. El terreno cuenta con alta visibilidad y flujo vehicular.

### Características

- Jardín ● A/C ● Gas
- Luz ● Agua ● Bodega

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

