



ID:119675 - Centro Medico AVE

\$28,500 MXN



**Paola Gutierrez**  
**Celular:** (81) 1077-4532  
**Whatsapp:** (81) 1077-4532  
[paola.gutierrez@gvia.mx](mailto:paola.gutierrez@gvia.mx)

## Renta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Los Doctores  
**Zona:** Valle

### Descripción de la propiedad

<b>Recámaras:</b> 0	<b>Terreno:</b> 54 Mts <sup>2</sup>
<b>Baños:</b> 0	<b>Construcción:</b> 54 mts <sup>2</sup>
<b>Medios Baños:</b> 0	<b>Frente:</b> 8 Mts
<b>Plantas:</b> 1	<b>Fondo:</b> 7 Mts
<b>Estacionamiento:</b> 1	
<b>Antiguedad:</b>	



### Detalle

Local comercial en renta de 54m<sup>2</sup> en el Centro Médico AVE con piso cerámico, plafones, iluminación y aire acondicionado. El consultorio cuenta con área de recepción, 2 privados, una bodega y un área de trabajo abierta. Especial para todas las disciplinas profesionales médicas. El edificio cuenta con quirófanos, laboratorio, farmacias y otros servicios, así como un amplio estacionamiento de visitas. Vigilancia 24 hrs. Excelente ubicación en una de las áreas médicas más importantes de Monterrey, con rápido acceso a Morones Prieto, Gomez Morín y Venustiano Carranza. La renta es más IVA y se paga aparte el mantenimiento de \$2,300 pesos.



### Características

- Recepción      ● Seguridad      ● Elevador
- Clima central      ● Boiler      ● A/C
- Luz      ● Agua      ● Cisterna
- Bodega

Otros: Detector contra incendios

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)