



ID: **115507** - El Palmar Parque Industrial

\$80,000 MXN



Paola Gutierrez

Celular: (81) 1077-4532

Whatsapp: (81) 1077-4532

paola.gutierrez@gvia.mx

Renta de Bodegas y Naves Industriales

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Santa Catarina
Colonia: T.A.D. Pemex Refineria
Zona: Santa Catarina

Descripción de la propiedad

Recámaras: 0
Baños: 0
Medios Baños: 6
Plantas: 2
Estacionamiento: 10
Antigüedad:

Terreno: 1131 Mts²
Construcción: 884 mts²
Frente: 28 Mts
Fondo: 38 Mts

Detalle

Bodega en renta ubicada en el prestigioso parque industrial El Palmar en Santa Catarina. Esta bodega tiene un 1 andén de cortina metálica de 10 metros de altura en un terreno de 1,131 m², con 884m² de construcción, de los cuales 804 m² son de bodega y 80 m² de oficina. En la planta baja cuenta con un área de comedor, caseta, baños de mujeres y de hombres. En la planta alta se encuentran las oficinas, amuebladas con área de trabajo, minisplits, 2 medios baños, un privado y una sala de juntas. El techo de la bodega es de colchoneta térmica. La bodega es ideal para almacenamiento, distribución, operaciones logísticas o manufactura. En el área de estacionamiento cuenta con 10 cajones de estacionamiento (5 techados y 5 sin techar), tiene transformador de 45 Kva y patio para maniobras y parking. El parque industrial El Palmar, cuenta con caseta de vigilancia y seguridad 24 horas, amplias calles, servicios de agua y drenaje con uso industrial, luz LED, garantiza fácil acceso a las principales vías de transporte de Santa Catarina. Esta bodega esta diseñada para maximizar la eficiencia operativa, con espacios bien distribuidos y características que permiten un manejo ágil y seguro que te da la oportunidad de establecer o expandir tu negocio.

Características

- Amueblado
- Seguridad
- Minisplit
- Luz
- Agua
- Portón eléctrico
- Bodega
- Equipado

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
 Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx

