



ID: 114246 - Centro

\$1,080,000 MXN



Paola Gutierrez

Celular: (81) 1077-4532

Whatsapp: (81) 1077-4532

paola.gutierrez.gvia@gmail.com

## Renta de Edificio

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Monterrey Centro  
**Zona:** Centro MTY

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 2  
**Medios Baños:** 10  
**Plantas:** 2  
**Estacionamiento:** 60  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 2500 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 5000 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 30 Mts  
**Fondo:** 100 Mts

### Detalle

Edificio en renta ubicado en el Centro de Monterrey. Cuenta con 2 plantas y doble frente en una de las mejores zonas de la ciudad. En la planta baja se localiza el amplio estacionamiento techado para 60 automóviles y en la planta alta se encuentran las oficinas generales. El edificio es ideal para oficinas administrativas, corporativos, oficinas gubernamentales, oficinas de tecnología, clínica de salud, telemarketing, banco, etc. Cuenta con 80 oficinas divididas para los puestos alto y medio, de las cuales hay 25 cubículos amplios, sala amplia de recepción, cubículo para cajero general, servicio de fibra óptica, 4 oficinas de alto ejecutivo y 3 salas de juntas, baños de damas y caballeros, 2 subestaciones de 110 kva, bodegas y en el área central un muy amplio comedor. Excelente opción de renta para empresas que busquen establecer sus oficinas en un área muy céntrica. La renta está en \$24 dólares el m2, precio sujeto al tipo de cambio. ¡Ven a conocerla!

### Características

- Recepción
- Elevador
- Clima central
- Teléfono
- Calefacción
- Boiler
- A/C
- Luz
- Agua
- Portón eléctrico
- Cisterna
- Bodega

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

