



**ID:113968 - Cordillera  
Residencial**

**\$13,000,000 MXN**



**Paola Gutierrez**

**Celular: (81) 1077-4532**

**Whatsapp: (81) 1077-4532**

**paola.gutierrez@gvia.mx**

## Venta de Terreno Residencial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Santa Catarina  
**Colonia:** Residencial Cordillera  
**Zona:** Valle Pte

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 0  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 486 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 0 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 17 Mts  
**Fondo:** 33 Mts

### Detalle

Espectacular terreno en venta descendente, en esquina y a lado de parque dentro de la exclusiva colina privada del Fraccionamiento Cordillera Residencia en Valle Poniente. El terreno se encuentra ubicado en Fase II, cuenta con excelentes vistas con una superficie de 486 m<sup>2</sup>. El terreno se encuentra en perfecta ubicación, colinda con parque, área de juegos infantiles, vitapista y cancha de basquet. La colonia cuenta con servicios subterráneos, acceso controlado 24 horas, cerca de escuelas, universidades de prestigio, restaurantes y área comercial.

### Características

- Seguridad ● Gas ● Luz
- Agua

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

