



ID:113782 - El Palmar Parque Industrial

\$180,000 MXN



Paola Gutierrez
Celular: (81) 1077-4532
paola.gutierrez@gvia.mx

Renta de Bodegas y Naves Industriales

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Santa Catarina
Colonia: T.A.D. Pemex Refineria
Zona: Santa Catarina

Descripción de la propiedad

Recámaras: 0
Baños: 0
Medios Baños: 6
Plantas: 2
Estacionamiento: 16
Antigüedad:

Terreno: 2422 Mts²
Construcción: 2022 mts²
Frente: 35 Mts
Fondo: 58 Mts

Detalle

Bodega Nueva en renta ubicada en el prestigioso parque industrial El Palmar en Santa Catarina. Esta bodega cuenta con 2,022 m², es ideal para almacenamiento, distribución, operaciones logísticas o manufactura. Características del Inmueble: Superficie Disponible: 2,022 m² Área de bodega: 1,862 m². Oficinas: 160 m² en planta alta, equipadas con 4 medios baños, 4 privados, 2 salas de juntas, área de comedor y cocina. Luminarias 16 cajones de estacionamiento (8 techados y 8 sin techar), techo con colchoneta térmica En planta baja 2 medio baños en la bodega, 2 andenes con cortina metálica Altura: 10 metros, proporcionando un amplio espacio vertical para almacenamiento Transformador de 45 Kva´ Calle de 16 mts de ancho para acceso Precio \$100 m2 400 m2 de patio de maniobras y parking El parque industrial El Palmar, cuenta con caseta de vigilancia y seguridad 24 horas, amplias calles, servicios de agua y drenaje con uso industrial, luz LED, garantiza fácil acceso a las principales vías de transporte de Santa Catarina. Esta bodega está diseñada para maximizar la eficiencia operativa, con espacios bien distribuidos y características que permiten un manejo ágil y seguro que te da la oportunidad de establecer o expandir tu negocio.

Características

- Seguridad
- Minisplit
- Luz
- Agua
- Portón eléctrico
- Bodega

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
[Email: info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)
www.gvia.mx

