



**ID:113782 - El Palmar Parque Industrial**

**\$180,000 MXN**



**Paola Gutierrez**  
Celular: (81) 1077-4532  
[paola.gutierrez@gvia.mx](mailto:paola.gutierrez@gvia.mx)

## Renta de Bodegas y Naves Industriales

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Santa Catarina  
**Colonia:** T.A.D. Pemex Refineria  
**Zona:** Santa Catarina

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 6  
**Plantas:** 2  
**Estacionamiento:** 16  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 2422 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 2022 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 35 Mts  
**Fondo:** 58 Mts

### Detalle

Bodega Nueva en renta ubicada en el prestigioso parque industrial El Palmar en Santa Catarina. Esta bodega cuenta con 2,022 m<sup>2</sup>, es ideal para almacenamiento, distribución, operaciones logísticas o manufactura. Características del Inmueble: Superficie Disponible: 2,022 m<sup>2</sup> Área de bodega: 1,862 m<sup>2</sup>. Oficinas: 160 m<sup>2</sup> en planta alta, equipadas con 4 medios baños, 4 privados, 2 salas de juntas, área de comedor y cocina. Luminarias 16 cajones de estacionamiento ( 8 techados y 8 sin techar), techo con colchoneta térmica En planta baja 2 medio baños en la bodega, 2 andenes con cortina metálica Altura: 10 metros, proporcionando un amplio espacio vertical para almacenamiento Transformador de 45 Kva´ Calle de 16 mts de ancho para acceso Precio \$100 m2 400 m2 de patio de maniobras y parking El parque industrial El Palmar, cuenta con caseta de vigilancia y seguridad 24 horas, amplias calles, servicios de agua y drenaje con uso industrial, luz LED, garantiza fácil acceso a las principales vías de transporte de Santa Catarina. Esta bodega está diseñada para maximizar la eficiencia operativa, con espacios bien distribuidos y características que permiten un manejo ágil y seguro que te da la oportunidad de establecer o expandir tu negocio.

### Características

- Seguridad
- Minisplit
- Luz
- Agua
- Portón eléctrico
- Bodega

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
[Email: info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

