



ID: **109870** - Plaza Torrebrisas

\$12,000 MXN



**Paola Gutierrez**

Celular: (81) 1077-4532

[paola.gutierrez@gvia.mx](mailto:paola.gutierrez@gvia.mx)

## Renta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Torres Brisas  
**Zona:** Centro MTY

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 3  
**Estacionamiento:** 30  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 52 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 52 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 9 Mts  
**Fondo:** 9 Mts

### Detalle

Local comercial en renta de 52 m2 en zona céntrica sobre la calle secundaria de Avenida Lázaro Cardenas con estacionamiento. Se encuentra ubicado estratégicamente con buena visibilidad para ser visto por clientes potenciales. Cuenta con medio baño, minisplit y estacionamiento. El local en Plaza Torrebrisas está en zona segura de alto flujo vehicular. La renta ya incluye el agua y es más IVA.

### Características

- Minisplit   ● A/C   ● Luz
- Agua   ● Cisterna

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

