



ID:113422 - Nuevo Sur

\$7,200,000 MXN



Angélica Ude

Celular: (81) 1531-3933

[angelica.ude@gvia.mx](mailto:angelica.ude@gvia.mx)

## Venta de Departamento

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Ladrillera  
**Zona:** Sur Mty

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 2                      **Terreno:** 104 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 2                            **Construcción:** 104 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 0                **Frente:** 0 Mts  
**Plantas:** 1                         **Fondo:** 0 Mts  
**Estacionamiento:** 3  
**Antigüedad:**

### Detalle

Hermoso departamento ubicado en Nuevo Sur, Cuenta con moderna cocineta totalmente equipada (refrigerador, microondas y campana Kitchen Air, lavavajillas, estufa eléctrica de inducción) sala con mueble de televisión, comedor, área de lavado con centro de lavado, 2 recamaras, la principal con walking closet y baño completo con cancelas de vidrio, la segunda con closet de pared. Estudio, terraza, baño completo de visitas con cancelas de vidrio, equipado con 4 minisplit, 3 cajones de estacionamiento y una bodega. El departamento se encuentra en torre directa a amenidades tales como 2 albercas, gimnasio, ludoteca, salón de eventos, área de asadores, parque lineal y parque con pista de 1 km, Pet friendly. Acceso directo a plaza comercial. Negociable

### Características

- Recepción
- Elevador
- Cable TV
- Boiler
- Luz
- Estufa
- Semi Amueblado
- Mascotas
- Seguridad
- Gimnasio
- Calefacción
- A/C
- Agua
- Alarma
- Asadores
- Equipado
- Alberca
- Minisplit
- Terraza
- Gas
- Cocina
- Cisterna
- Bodega

Otros: Lavavajillas, campana Kitchen Air, parrilla eléctrica de inducción. 3 cajones de estacionamiento.

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

