



ID:121673 - El Cercado N.L.

\$26,000,000 MXN



Alejandra Montemayor

Celular: (81) 8681-8333

Whatsapp: (81) 8681-8333

alejandra.montemayor.gvia@gmail.com

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Santiago  
**Colonia:** La Cieneguilla  
**Zona:** Santiago

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 4                      **Terreno:** 3186 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 5                            **Construcción:** 1300 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 4                **Frente:** 42 Mts  
**Plantas:** 3                         **Fondo:** 75 Mts  
**Estacionamiento:** 20  
**Antigüedad:**

### Detalle

Descubre esta exclusiva propiedad en venta en El Cercado Santiago N.L., con 35 años de antigüedad, 3,186.70m2 de terreno y 1,300m2 de construcción, esta hermosa Residencia con estilo Barroco y puertas de caoba cuenta con la siguiente distribución: Planta baja: 2 recibidores, oficina con libreros a medida y medio baño, sala principal, comedor, antecomedor, desayunador con terraza, cuarto de juegos con medio baño, escalera doble y closet de balcones; Planta alta: 4 recámaras, cada una con baño vestidor, 2 de ellas con Jacuzzi en el baño, cuarto de TV. En Azotea: enorme terraza ideal para un rooftop con vistas increíbles 360 a la Sierra Madre. Sótano: salón para eventos con capacidad para aprox. 100 personas, medio baño, salón con bar y cava, cuarto de servicio con baño completo, lavandería, cuarto máquinas, boiler y tinaco con bomba y cuarto para almacenamiento o bodega. amplio jardín trasero, espacio lateral pavimentado que se usa de estacionamiento para aprox. 20 vehículos que además tiene rampa que conecta con el sótano, además de un jardín al frente. ¡No dejes pasar esta oportunidad!

### Características

- Seguridad
- Jardín
- Cable TV
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Bodega
- Mascotas
- Equipado
- Sótano

Otros: tinaco con bomba, oficina con medio baño, 2 salas, comedor, antecomedor, desayunador, cuarto de TV, cuarto de juegos con medio baño, salón de eventos con medio baño, bar con cava, bodegas, gran patio



### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)