



ID: **117227** - Las Misiones Club  
Campestre

**\$42,000,000** MXN



**Alejandra Montemayor**

[Celular: \(81\) 8681-8333](tel:(81)8681-8333)

[Whatsapp: \(81\) 8681-8333](tel:(81)8681-8333)

[alejandra.montemayor@gvia.mx](mailto:alejandra.montemayor@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Santiago  
**Colonia:** Las Misiones  
**Zona:** Carretera Nacional

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 4  
**Baños:** 5  
**Medios Baños:** 2  
**Plantas:** 2  
**Estacionamiento:** 4  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 1200 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 809 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 35 Mts  
**Fondo:** 37 Mts

### Detalle

Pre venta de exclusiva residencia en Las Misiones, con una extensa superficie de 1200M2 de terreno y 809 metros de construcción distribuidos en 2 plantas. La propiedad cuenta en PB con sala, comedor, estancia, bar, family room, antecomedor, 2 medios baños, terraza asador, alberca, cuarto de juegos, cocina con campana, parrilla, tarja y alacena, lavandería, cuarto de servicio, baño completo, cochera para 4 autos, 4 bodegas, cuarto de filtros, en PA recámara principal con balcón, 3 recámaras secundarias, todas con baños completos y walk in closet, estancia familiar. Dispone de preparación para sistema de aire acondicionado y minisplits, ofrece alberca, jardín con sistema de riego por medio de aspersores, cisterna, seguridad y campo de golf. Con acabados de lujo y una ubicación privilegiada, esta propiedad es ideal para quienes buscan comodidad y exclusividad, se entrega en Mayo 2026.

### Características

- |             |                      |            |
|-------------|----------------------|------------|
| ● Seguridad | ● Alberca            | ● Jardín   |
| ● Golf      | ● Cuarto de servicio | ● Terraza  |
| ● Gas       | ● Luz                | ● Agua     |
| ● Cocina    | ● Estufa             | ● Cisterna |
| ● Asadores  | ● Bodega             | ● Mascotas |

Otros: sistema de riego, cocineta con campana, parrilla y tarja, preparacion para sistema acondicionado y minisplits, cuarto de juegos, 4 bodegas, lavandería, cuarto de filtros.

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
[Email: info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

