



**ID:114551 - Encinos del Vergel**

**\$9,500,000 MXN**



**Alejandra Montemayor**

**Celular: (81) 8681-8333**

**Whatsapp: (81) 8681-8333**

**[alejandra.montemayor@gvia.mx](mailto:alejandra.montemayor@gvia.mx)**

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Encinos del Vergel  
**Zona:** Carretera Nacional

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 264 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 4                            **Construcción:** 263 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 11 Mts  
**Plantas:** 2                          **Fondo:** 24 Mts  
**Estacionamiento:** 3  
**Antigüedad:**

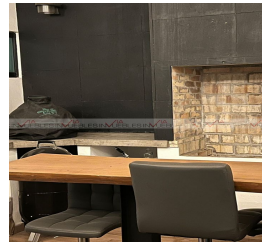
### Detalle

Hermosa casa contemporánea ubicada en carretera nacional, dentro de fraccionamiento privado de gran plusvalía que cuenta con caseta de vigilancia y seguridad 24/7, amenidades con alberca y chapoteadero, palapa con asadores y baños, cancha deportiva, juegos infantiles, aparatos para ejercitarte, áreas verdes, lago con patos; la casa está completamente equipada, tiene paneles solares, pisos de marmol, bocinas en sala comedor y exterior, preparación para sistema inteligente, incluye cocineta con parrilla y horno eléctrico, lavavajillas, microondas y refrigerador, lavandería con lavadora y secadora, amplio patio con palapa y asador de concreto con ataud, la colonia está cerca de centros comerciales como Esfera y Pueblo Serena, supermercados, Hospital Christus Muguerza sur y colegios privados de prestigio, lista para habitar, se entregará recién pintada.

### Características

- Seguridad
- Jardín
- Gimnasio
- Minisplit
- Cable TV
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Asadores
- Bodega
- Mascotas
- Equipado
- Celdas solares

Otros: caja fuerte, paneles solares, abanicos de techo, persianas, asador green egg y ataud, bocinas, lavadora, secadora, refrigerador, microondas, lavavajillas, horno electrico, parrilla, muebles de jardín



### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)