



**ID:112504 - Bugambillas  
Montemorelos**

**\$3,200,000 MXN**



**Alejandra Montemayor**  
Celular: (81) 8681-8333  
[alejandra.montemayor@gvia.mx](mailto:alejandra.montemayor@gvia.mx)

## Venta de Quinta, Rancho, Hacienda

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Cadereyta Jiménez  
**Colonia:** Vaqueros [Estación]  
**Zona:** Cadereyta

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 2                      **Terreno:** 4316 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 1                            **Construcción:** 75 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 132 Mts  
**Plantas:** 2                         **Fondo:** 33 Mts  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

### Detalle

Hermosa quinta de casi 4,400m2 de terreno, con cabaña amueblada y equipada de 75m2 de construcción y tapanco con espacio para 6 a 8 personas, cuenta con palapa de palma de 50m2, asador y barra, alberca de 9.5mts x 4 y 1.20mts de profundidad y chapoteadero, bomba de filtración y luces, agua de pozo, bomba hidroneumática, servicio de Luz 220v, cuarto de máquinas, 5 Encinos de 13 años, árboles frutales y plantas con iluminación vintage, corrales para cría de borregos, planta de luz, drenaje, cuarto de máquinas y casa para trabajador, el terreno cuenta con siembra de maíz, tomate, cilantro, chile, sandía, melón, pipián, frijol. Escrituras libres de gravamen y en orden para firmar.

### Características

- Amueblado
- Alberca
- Jardín
- Minisplit
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Boiler
- A/C
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Semi Amueblado
- Asadores
- Mascotas
- Equipado

Otros: pozo de agua, drenaje, planta de luz, siembra

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
[Email: info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

