



**ID:110341 - El Uro**  
**\$175,000,000 MXN**



**Montserrat Garcia**  
 Celular: (81) 8020-9640  
 Whatsapp: (81) 8020-9640  
[montserrat.garcia@gvia.mx](mailto:montserrat.garcia@gvia.mx)

## Venta de Terreno para Desarrollar

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** El Uro  
**Zona:** Carretera Nacional

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 0  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 6250 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 0 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 250 Mts  
**Fondo:** 25 Mts

### Detalle

Terreno en el Uro, zona de alta plusvalía, con uso de suelo comercial de mediano y alto impacto, también uso de suelo habitacional multifamiliar, descendente, semi plano, tiene de ancho 250 m, y de fondo 25 m, con gran potencial para inversionista, socio ó abierto a proyecto de desarrollador, lo metros cuadrados se podrían adaptar a las necesidades del proyecto. El terreno está alrededor de plazas y locales comerciales, con excelente ubicación cerca de colonias de alta plusvalía Terreno con alto potencial donde se aprovecharía para zona residencial y comercial. Precio por m2 \$35,000.

### Características

● Luz

Otros: Agua de Pozo y Fosa Séptica

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

