



ID:106047 - Centro Mty

\$4,500,000 MXN



Montserrat Garcia

Celular: (81) 8020-9640

Whatsapp: (81) 8020-9640

montserrat.garcia@gvia.mx

## Venta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Monterrey Centro  
**Zona:** Centro MTY

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 3  
**Plantas:** 1  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 175 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 175 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 7 Mts  
**Fondo:** 22 Mts

### Detalle

Local comercial en el centro de monterrey, frente a nuevo desarrollo vertical (torre de 18 pisos). Local subdividido en 2 (Local A y B) para maximizar ingresos y espacios. Ubicado cerca de estacionamientos, parada de transportes públicos y sobre vialidad de concurrida. Local A: 92 mts<sup>2</sup> con cancel principal para seguridad, cortina metálica, medio baño, oficina y patio con rejas de seguridad Local B: 43 mts<sup>2</sup> + 40 mts<sup>2</sup> de patio con concreto pulido. Ideal para local comercial o restaurante, cuenta con cortina metálica, preparación de gas, 2 baños techados en exterior. En el 2021 se rentó en \$12,000 mensuales como oficinas para importante empresa de construcción.

### Características

- Gas
- Luz
- Agua
- Bodega

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

