



ID:106047 - Centro Mty

\$4,500,000 MXN



Montserrat Garcia

Celular: (81) 8020-9640

montserrat.garcia@gvia.mx

Venta de Local Comercial

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Monterrey Centro
Zona: Centro MTY

Descripción de la propiedad

Recámaras: 0
Baños: 0
Medios Baños: 3
Plantas: 1
Estacionamiento: 0
Antigüedad:

Terreno: 175 Mts²
Construcción: 175 mts²
Frente: 7 Mts
Fondo: 22 Mts

Detalle

Local comercial en el centro de monterrey, frente a nuevo desarrollo vertical (torre de 18 pisos). Local subdividido en 2 (Local A y B) para maximizar ingresos y espacios. Ubicado cerca de estacionamientos, parada de transportes públicos y sobre vialidad de concurrida. Local A: 92 mts² con cancel principal para seguridad, cortina metálica, medio baño, oficina y patio con rejas de seguridad Local B: 43 mts² + 40 mts² de patio con concreto pulido. Ideal para local comercial o restaurante, cuenta con cortina metálica, preparación de gas, 2 baños techados en exterior. En el 2021 se rentó en \$12,000 mensuales como oficinas para importante empresa de construcción.

Características

- Gas
- Luz
- Agua
- Bodega

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
 Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx

