



ID: **123025** - Escobedo, Grand Park II

\$480,000 MXN



Julieta Gonzalez

Celular: (81) 8683-9883

Whatsapp: (81) 8683-9883

julieta.gonzalez.gvia@gmail.com

Renta de Bodegas y Naves Industriales

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: General Escobedo
Colonia: Gloria Mendiola
Zona: Escobedo

Descripción de la propiedad

Recámaras: 0	Terreno: 3800 Mts ²
Baños: 0	Construcción: 3700 mts ²
Medios Baños: 0	Frente: 38 Mts
Plantas: 1	Fondo: 98 Mts
Estacionamiento: 20	
Antigüedad: 0	

Detalle

Bodega Premium de 3,800 m2 nueva en renta dentro del Parque industrial Grand Park II, excelente opción para uso industrial/comercial con seguridad 24/7 ideal para empresas con operación de logística, centros de distribución, entre otros giros. Esta bodega AAA es una gran oportunidad dentro del parque Industrial de Escobedo para empresas nacionales e internacionales por su ubicación, instalaciones y precio competitivo. Cuenta con un frente de 38.8 mts y 98 mts de fondo. Altura mínima de 9 mts. Cubierta de lámina KR-18 galvanizada cal 24 y aislante de 3". Para ahorro de energía cuenta con luz natural ya que tiene ventanas de 3X1 mts por eje en fachadas laterales. Sus muros exteriores precolados con 12.7 cms de espesor. Espesor de firme: 15 cms espesor y 250 kgs/cm2. Para una operación más eficiente cuenta con 4 andenes de carga, 4 rampas a nivel y un transformador de 150 KVA'S. Su estacionamiento es de 20 cajones. Grand Park II en Escobedo te ofrece esta nave industrial/bodega con 3,800m2 de terreno para hacer las adecuaciones necesarias de acuerdo a los requerimientos especiales para adaptarse plenamente al giro de tu negocio. Renta: \$ 480,000 incluye mantenimiento. Contrato mínimo a 3 años.

Características

- Seguridad
- Luz
- Agua
- Portón eléctrico

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
[Email: info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)
www.gvia.mx

