



ID:119774 - Plaza Arcada  
\$9,588,000 MXN



**Julieta Gonzalez**  
Celular: (81) 8683-9883  
Whatsapp: (81) 8683-9883  
julieta.gonzalez.gvia@gmail.com

### Venta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

Estado: Coahuila de Zaragoza  
Municipio: Saltillo  
Colonia: Saltillo Centro  
Zona: Foráneos

### Descripción de la propiedad

Recámaras: 0  
Baños: 0  
Medios Baños: 0  
Plantas: 0  
Estacionamiento: 0  
Antigüedad:  
Terreno: 124 Mts<sup>2</sup>  
Construcción: 124 mts<sup>2</sup>  
Frente: 12 Mts  
Fondo: 10 Mts

### Detalle

Venta de local comercial para inversionista porque tiene inquilino en Plaza ARCADA, es una plaza nueva con excelente ubicación en el centro de Saltillo. Cuenta con 3 niveles en los que podrás encontrar área de restaurantes y comercio. El local está en planta baja y mide 124.18 mts y está rentado por Helados Sultana con contrato a 5 años. La plaza cuenta con 4 niveles de estacionamiento. Venta: \$ 9,588,000 con IVA incluido. ¡¡Algo negociable!! ¡¡Ven a conocer la Plaza!!

### Características

- Recepción
- Seguridad
- Elevador
- Minisplit
- Teléfono
- Calefacción
- Terraza
- A/C
- Luz
- Agua
- Cocina
- Cisterna
- Bodega
- Equipado
- Sótano

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: info@gvia.mx  
www.gvia.mx

