



ID:116069 - Torre Albia, Monterrey

\$5,250,000 MXN



Julieta Gonzalez
 Celular: (81) 8683-9883
 Whatsapp: (81) 8683-9883
julieta.gonzalez@gvia.mx

Venta de Oficina

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Santa María
Zona: San Jeronimo

Descripción de la propiedad

Recámaras: 0 **Terreno:** 73 Mts²
Baños: 0 **Construcción:** 73 mts²
Medios Baños: 1 **Frente:** 7 Mts
Plantas: 1 **Fondo:** 10 Mts
Estacionamiento: 4
Antigüedad:

Detalle

Hermosa oficina en venta en Torre ALBIA a 3 min de San Pedro, super ubicada!! Edificio diseñado por el despacho Landa & Martinez, cuenta con un hermoso lobby de doble altura, área de recepción y seguridad para control de accesos, business center con 5 salas de diferentes tamaños con acabados de lujo y un moderno y amplio comedor. La oficina cuenta con hermosas vistas ala Sierra Madre por sus ventanas de piso a techo, es de 73 metros, tiene 4 cajones de estacionamiento, medio baño privado, equipo DAIKIN fancoil, persianas, cocineta, sistema de control de acceso, etc. Es una excelente opción para inversionistas ya que se encuentra actualmente rentada en \$ 40,000.00 pero el inquilino puede salirse al venderla si así se desea. Precio de venta \$ 5,250,000 con IVA incluido, además de incluir el mobiliario si lo requieren. Algo negociable!!

Características

- Recepción ● Amueblado ● Seguridad
- Elevador ● Clima central ● Teléfono
- Calefacción ● Terraza ● A/C
- Luz ● Agua ● Cocina
- Alarma ● Cisterna ● Semi Amueblado
- Equipado ● Sótano

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
 Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx

