



ID:111402 - Balzac

\$9,000,000 MXN



Julieta Gonzalez

Celular: (81) 8683-9883

[julieta.gonzalez@gvia.mx](mailto:julieta.gonzalez@gvia.mx)

## Venta de Departamento

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Santa María  
**Zona:** San Jeronimo

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 2                      **Terreno:** 122 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 2                              **Construcción:** 122 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                      **Frente:** 10 Mts  
**Plantas:** 1                              **Fondo:** 12 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Venta de departamento a estrenar en Torre Balzac ubicado en área de Santa María a tan sólo a 5 min de San Pedro. El departamento es de 2 recámaras, la principal con walk in closet y baño completo y la secundaria con closet de pared y baño. Cuenta con área para oficina o sala de TV, medio baño de visitas, además de tener un espacio muy amplio donde será la cocina, sala y comedor. Además, tiene un ventanal de piso a techo con balcón y una vista espectacular a la Sierra Madre. Tiene 2 cajones de estacionamiento y su propia bodega. En la Torre hay amenidades como alberca, gym, sport bar, ludoteca, salón de juegos, entre otros. Cuenta con acceso controlado y seguridad 24/7.

### Características

- Recepción      ● Seguridad      ● Alberca
- Jardín            ● Elevador        ● Gimnasio
- Clima central    ● Terraza         ● Luz
- Agua             ● Cisterna        ● Asadores
- Bodega          ● Mascotas      ● Sótano

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

